

## СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ<sup>1</sup>, ВНЕСЕННЫХ В ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ LUCROS (РЕДАКЦИЯ №7)

1. В п.2 ОСНОВНЫЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ изменено определение «Банк».

*Банк – Акционерное общество «Тинькофф Банк», сокращенное наименование АО «Тинькофф Банк», ОГРН 1027739642281, Лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 2673 от 24 марта 2015 года.*

2. В п.4 ПАСПОРТ ПРОДУКТА скорректированы ставки по займу.

Номер категории	Категория благонадежности Заемщика	Возможная % ставка по Договору инвестирования			
		При выполнении Заемщиком Особых условий (пониженная % ставка)		При невыполнении Заемщиком Особых условий (стандартная % ставка)	
		1-ый заем в Системе	от 1-го погашенного займа в Системе	1-ый заем в Системе	от 1-го погашенного займа в Системе
1	AAA	20%-22%	18% - 20%	26% - 28%	24% - 26%
2	AA	20%-22%	18% - 20%	26% - 28%	24% - 26%
3	A	20%-22%	18% - 20%	26% - 28%	24% - 26%
4	BBB+	21%-23%	19% - 21%	27% - 29%	25% - 27%
5	BBB	21%-23%	19% - 21%	27% - 29%	25% - 27%
6	BBB-	21%-23%	19% - 21%	27% - 29%	25% - 27%
7	BB+	22% - 24%	20% - 22%	28% - 30%	26% - 28%
8	BB	22% - 24%	20% - 22%	28% - 30%	26% - 28%
9	BB-	22% - 24%	20% - 22%	28% - 30%	26% - 28%

Процентная ставка по Договору инвестирования зависит от категории благонадежности Заемщика, *положительного опыта исполнения обязательств по Договорам инвестирования, заключенным в Системе, а также от выполнения Особых условий.*

В случае выполнения Особых условий в рамках Договора инвестирования устанавливается пониженная процентная ставка для соответствующей категории благонадежности Заемщика *с учетом опыта исполнения обязательств по Договорам инвестирования, заключенным в Системе.*

Во всех иных случаях, в том числе при утрате оснований для установления пониженной ставки в течение срока действия Договора инвестирования, в рамках Договора инвестирования устанавливается стандартная процентная ставка для соответствующей категории благонадежности Заемщика *с учетом опыта исполнения обязательств по Договорам инвестирования, заключенным в Системе.*

При первичном размещении Инвестиционного предложения устанавливается процентная ставка, соответствующая нижней границе диапазона процентных ставок для соответствующей категории благонадежности Заемщика *с учетом выполнения / невыполнения Особых условий, наличия / отсутствия опыта исполнения обязательств по Договорам инвестирования, заключенным в Системе.*

В случае, если Инвестиционное предложение не принято ни одним Инвестором Заемщик может разместить его повторно под любую процентную ставку из границ диапазона процентных ставок для соответствующей категории благонадежности Заемщика *с учетом выполнения / невыполнения Особых условий, наличия / отсутствия опыта исполнения обязательств по Договорам инвестирования, заключенным в Системе.*

В рамках Договоров инвестирования допускается установление процентных ставок, отличных от указанных в настоящем пункте, в том числе в период проведения

<sup>1</sup> В документе все изменения обозначены курсивом

стимулирующих мероприятий, информация о которых размещается Оператором на Сайтах, (такие процентные ставки указываются в индивидуальных условиях Договора инвестирования).

3. В п.4 ПАСПОРТ ПРОДУКТА изменен банк, открытие расчетного счета в котором позволяет установить для заемщика пониженную % ставку по займу.
4. В п.7 ТАРИФЫ отменено требование по взиманию с Инвесторов комиссии за вывод денежных средств с номинального счета.

*7.1. В рамках Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор не уплачивает вознаграждение за оказание услуг Оператором по доступу к Системе.*

5. В п.7 ТАРИФЫ добавлено условие для Заемщика по возврату уплаченного Оператору вознаграждения в случае участия Оператора в программе субсидирования в целях компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования.

*7.2. ...*

*В случае участия Оператора в программе субсидирования в целях компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования Заемщик, отвечающий требованиям, размещенным на Сайтах, вправе подать заявку на возврат уплаченного Оператору вознаграждения. При принятии Оператором положительного решения по заявке Заемщика Оператор осуществляет возврат Заемщику уплаченного вознаграждения в сумме, определенной Оператором, на условиях, размещенных на Сайтах.*

6. В п.10 УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТООБОРОТЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ ПОСРЕДСТВОМ СИСТЕМЫ обновлен перечень Электронных документов, которые могут подписываться при предоставлении соответствующей функциональности Оператором Инвестору, Простой ЭП со стороны Инвестора (п.10.9). В перечень включены *иные договоры, которые могут быть заключены между Инвестором и Оператором на согласованных условиях.*
7. В п.12 ИНВЕСТИРОВАНИЕ. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ / ПОЛУЧЕНИИ ЗАЙМА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ регламентирована возможность Заемщика корректировать срок размещения Инвестиционного предложения и минимальную сумму займа.

*12.13. Заемщик посредством функционала Сервиса подачи заявок может изменить срок размещения Инвестиционного предложения (в пределах общего срока действия Инвестиционного предложения в Системе, указанного в п. 12.12.), а также минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, указанный в Инвестиционном предложении.*

8. В п.13 НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ дополнены условия по порядку учета денежных средств, поступающих на Номинальный счет от Заемщика.

13.14. Денежные средства, поступающие на Номинальный счет от Заемщика, учитываются на Номинальном счете в следующем порядке:

Денежные средства Заемщика распределяются на Виртуальных счетах Инвесторов по Договору инвестирования, указанному Заемщиком в строке «назначение платежа» платежного документа Заемщика, для корректного учета платежа Заемщика строка «назначение платежа» должна быть заполнена следующим образом: «Оплата по Договору инвестирования № < значение> от < дата Договора инвестирования>, НДС не облагается».

В случае, если Оператор не может учесть платеж в связи с некорректным заполнением строки «назначение платежа», он направляет Заемщику информацию о необходимости уточнения платежа любым доступным способом, предусмотренным п. 21.5. Правил, при непоступлении Оператору письменного уточнения платежа в течение 5 рабочих дней с момента получения Заемщиком от Оператора информации о необходимости уточнения платежа, Оператор вправе по своему усмотрению самостоятельно учесть / зачесть платеж, с учетом положений настоящего пункта Правил, либо вернуть денежные средства Заемщику в связи с невозможностью их корректного учета.

...

9. В п.14 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ скорректирована дата, в которую производится полное досрочное погашение займа Заемщиком

14.12. ...

Полное досрочное погашение займа производится Заемщиком:

- 1) в дату платежа, в которую на Номинальный счет поступили денежные средства в сумме, достаточной для полного досрочного погашения займа;
- 2) ...

10. В п.14 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ внесены изменения в формулу расчета процентов за платежный период (п.14.19.1).

*Проценты за платежный период = остаток задолженности по займу (остаток основного долга) x годовая процентная ставка согласно индивидуальным условиям / 100 / действительное число календарных дней в году (365 или 366 соответственно) x количество календарных дней в платежном периоде.*

11. Согласно п.14 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ Заемщик может осуществить полное досрочное погашение займа в любой момент действия Договора инвестирования, путем перечисления необходимой для этого суммы на Номинальный счет. (п.14.24).

12. В п.14 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ регламентирован алгоритм расчета процентов за пользование суммой займа при полном досрочном погашении.

14.25. При осуществлении полного досрочного погашения займа сумма платежа рассчитывается на дату полного досрочного погашения займа по формуле:

Сумма платежа = остаток по сумме займа (основной долг), включая просроченный основной долг, + проценты за фактическое пользование займом, включая просроченные проценты, + пени, неустойки, штрафы, иные предусмотренные Договором инвестирования платежи (при наличии).

При исчислении процентов за пользование займом в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

*Проценты за пользование суммой займа на дату полного досрочного погашения займа рассчитываются следующим образом:*

*Проценты на дату полного досрочного погашения займа = остаток задолженности по займу (остаток основного долга) x годовая процентная ставка согласно индивидуальным условиям / 100 / действительное число календарных дней в году x количество календарных дней в периоде, за который производится оплата.*

13. В п.14 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ добавлено новое условие о том, что если сумма платежа Заемщика, перечисленная на Номинальный счет Заемщиком в любой момент действия Договора инвестирования, является достаточной для полного досрочного погашения займа по Договору инвестирования, обязательства Заемщика считаются исполненными в дату поступления такой суммы на Номинальный счет, а заем – погашенным в обозначенную дату. При недостаточности денежных средств для полного досрочного погашения заем погашается частично на условиях Договора инвестирования (п.14.26).

14. В п.14 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ конкретизировано условие уступки прав (требований) Инвесторами по Договору инвестирования третьему лицу (п.14.31).

14.31. Условия уступки прав (требований) по Договору инвестирования:

а) Заемщик не имеет права уступать третьим лицам свои права по Договору инвестирования.

б) Инвестор вправе уступить свои права (требования), принадлежащие на основании Договора инвестирования, третьему лицу (в случае, если третье лицо является Пользователем Системы, либо Оператором уступка может быть совершена посредством функционала Системы). Согласие Заемщика на уступку прав (требований) не требуется. Согласие Заемщика на это не требуется.

...

15. В п.20 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОПЕРАТОРОМ описан срок раскрытия годового отчета Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций – не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом (п.20.2).