

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ¹, ВНЕСЕННЫХ В ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ LUCROS (РЕДАКЦИЯ №5)

1. Добавлен новый термин в п.2 ОСНОВНЫЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ: «Ключевой инвестор».

Ключевой инвестор – статус, единовременно присваиваемый Инвестору, инвестировавшему в каждое конкретное (отдельное) Инвестиционное предложение 20% и более от общей суммы Инвестиционного предложения, составляющей не менее 1 000 000,00 рублей.

2. В п.3 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОПЕРАТОРА. ДОСТУП К СИСТЕМЕ конкретизированы требования к лицам, которым может быть предоставлен доступ к Системе.

3.2.1. Инвестором может быть физическое лицо, являющееся гражданином РФ, в том числе зарегистрированное в качестве российского индивидуального предпринимателя, в возрасте от 21 года до 65 лет (включительно), имеющее статус налогового резидента РФ, и не являющееся налоговым резидентом США, а также не имеющее неснятую / непогашенную судимость, при этом наличие у такого физического лица статуса квалифицированного инвестора согласно ст. 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» / признание Оператором такого физического лица квалифицированным инвестором согласно ст. 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» не является необходимым условием для предоставления доступа к Системе. Инвестором не может являться лицо, которое включено в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

3. В п.3 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОПЕРАТОРА. ДОСТУП К СИСТЕМЕ для инвестора отменено требование о переводе с личного банковского счета денежных средств в сумме не менее 10 000 рублей на Номинальный счет Оператора в целях подтверждения активации Профиля Пользователя Системы.

Профиль Пользователя Системы – Инвестора считается активированным в момент успешного завершения проведения Оператором процедуры идентификации и установления.

4. В п.4 ПАСПОРТ ПРОДУКТА исключено требование о том, что юридическим адресом Заемщика в случае применения пониженной процентной ставки должны являться г. Москва и Московская область.

5. В п.4 ПАСПОРТ ПРОДУКТА скорректированы ставки по займу.

Номер категории	Категория благонадежности Заемщика	Финансовое положение Заемщика	Итоговый рейтинг Заемщика	Выполнение Заемщиком Особых условий	Возможная % ставка по договору инвестирования
1	AAA	Хорошее	Отличный	да	18%
1	AAA	Хорошее	Отличный	нет	24%
2	AA	Хорошее	Отличный	да	18%
2	AA	Хорошее	Отличный	нет	24%
3	A	Хорошее	Отличный	да	18%

¹ В документе все изменения обозначены курсивом

3	A	Хорошее	Отличный	нет	24%
4	BBB+	Хорошее	Хороший	да	19%
4	BBB+	Хорошее	Хороший	нет	25%
5	BBB	Хорошее	Хороший	да	19%
5	BBB	Хорошее	Хороший	нет	25%
6	BBB-	Хорошее	Хороший	да	19%
6	BBB-	Хорошее	Хороший	нет	25%
7	BB+	Хорошее	Средний	да	20%
7	BB+	Хорошее	Средний	нет	26%
8	BB	Хорошее	Средний	да	20%
8	BB	Хорошее	Средний	нет	26%
9	BB-	Хорошее	Средний	да	20%
9	BB-	Хорошее	Средний	нет	26%

Процентная ставка по Договору инвестирования зависит от категории благонадежности Заемщика.

В случае выполнения Особых условий в рамках Договора инвестирования устанавливается пониженная процентная ставка для соответствующей категории благонадежности Заемщика.

Во всех иных случаях, в том числе при утрате оснований для установления пониженной ставки в течение срока действия Договора инвестирования, в рамках Договора инвестирования устанавливается стандартная процентная ставка для соответствующей категории благонадежности Заемщика.

В рамках Договоров инвестирования допускается установление процентных ставок, отличных от указанных в настоящем пункте, в том числе в период проведения стимулирующих мероприятий, информация о которых размещается Оператором на Сайтах, (такие процентные ставки указываются в индивидуальных условиях Договора инвестирования – в Оферте о заключении Договора инвестирования, Акцепте по Договору инвестирования).

6. В п.4 ПАСПОРТ ПРОДУКТА добавлена информация об обеспечительном платеже.

Обеспечительный платеж может устанавливаться в случае, если Договор инвестирования заключается в период проведения стимулирующих мероприятий, предполагающих установление процентной ставки за использование суммы займа за первый платежный период использования суммы займа по Договору инвестирования, отличной от процентной ставки, определяемой в общем порядке на условиях Паспорта продукта, размер указывается в Соглашении о внесении обеспечительного платежа, но не может превышать эквивалента суммы процентов за использование суммы займа за первый платежный период по Договору инвестирования, порядок внесения - до заключения Договора инвестирования на Номинальный счет.

7. В п.4 ПАСПОРТ ПРОДУКТА исключен стоп-фактор о существенном (более чем на 50% (Пятьдесят процентов) увеличении дебиторской и/или кредиторской задолженности за период с 31 декабря года, предшествующего году предоставления Анкеты-заявки на получение займа, по последнюю календарную квартальную дату при убыточной деятельности на последнюю календарную квартальную дату.

8. В п.5 УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ добавлено условие о возможной уступке Оператору требования по заключенному Инвестором Договору инвестирования.

5.19. Условия о возможной уступке Оператору требования по заключенному Инвестором Договору инвестирования

5.19.1. Принимая во внимание право Инвестора переуступить свои права (требования) по Договору инвестирования согласно п.п. 14.28, 14.31. Правил, Оператор вправе заключить с Инвестором подобный договор уступки требования (цессии) к конкретному Заемщику по Договору инвестирования.

15.19.2. Договор уступки заключается на следующих основных условиях:

- Цена уступки определяется как часть фактически полученных в результате взыскания с Заемщика денежных средств в рамках Договора инвестирования, по которому было уступлено право требование и составляет:

а) в случае, если Заемщик погасил Оператору всю или часть задолженности во внесудебном порядке в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента перехода прав требования к Оператору, Оператор перечисляет Инвестору в счет оплаты цены уступки 95% (девяносто пять процентов) от фактически погашенных требований;

б) в случае, если Заемщик погасил Оператору всю или часть задолженности в судебном порядке (в результате подачи Оператором соответствующего заявления, в том числе в случаях, когда производство по делу прекращено мировым соглашением) в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента перехода прав требования к Оператору, Оператор перечисляет Инвестору в счет оплаты цены уступки 75% (семьдесят пять процентов) от фактически погашенных требований;

в) в случае, если Заемщик погасил Оператору всю или часть задолженности после истечения 90 (девяноста) календарных дней с момента перехода прав требования к Оператору, Оператор перечисляет Инвестору в счет оплаты цены уступки 75% (семьдесят пять процентов) от фактически погашенных требований.

- С даты вступления в силу договора уступки к Оператору полностью переходят все существующие на момент уступки права (требования) по Договору инвестирования.

15.19.3. Инвестор по истечении 14 календарных дней с момента возникновения факта неисполнения / просрочки исполнения обязательства по Договору инвестирования может инициировать заключение такого договора уступки с Оператором посредством функционала Системы, нажав в Профиле пользователя Системы функциональную кнопку «Уступка», указанная кнопка позволяет ознакомиться с условиями договора уступки и подписать его посредством Простой ЭП Инвестора. Посредством указанной же функциональной кнопки Инвестор вправе отменить свою инициативу до момента подписания Оператором договора уступки. Нажимая в Системе функциональную кнопку «Уступка», Инвестор подтверждает, что полностью понимает значение своих действий, ознакомился с содержанием указанного договора уступки, полностью понимает и принимает его условия, гарантирует, что договор уступки заключается им не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для него условиях, что договор не является для него кабальной сделкой.

15.19.4. После получения подписанного Инвестором договора уступки, Оператор рассматривает его и в случае согласия заключить указанный договор, подписывает его своей стороны Квалифицированной ЭП, договор считается заключенным в момент его подписания Инвестором и Оператором (последним из обозначенных лиц). Подписанный Инвестором и Оператором договор уступки размещается в Профиле пользователя Системы – Инвестора.

15.19.5. Расторжение договора уступки возможно на условиях заключенного договора уступки.

9. В п.7 ТАРИФЫ актуализирована информация о размере вознаграждения Оператора за оказание услуг по привлечению инвестиций.

7.2. В рамках Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Заемщик уплачивает Оператору вознаграждение, размер которого составляет 3% от суммы займа по каждому заключаемому Заемщиком посредством Системы Договору инвестирования. Порядок уплаты такого вознаграждения определяется Договором об оказании услуг по привлечению инвестиций (п. 6.13.2.). В период проведения стимулирующих мероприятий, предполагающих увеличение процентной ставки по Договору инвестирования за первый период использования суммы займа (за первый платежный период), Оператор в одностороннем порядке осуществляет снижение собственного вознаграждения

соразмерно увеличению процентной ставки за первый период использования суммы займа по Договорам инвестирования, заключенным в период проведения стимулирующих мероприятий, данная информация отражается в выставленном Оператором счете (п. 6.13.2.).

10. В п.10 УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТООБОРОТЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ ПОСРЕДСТВОМ СИСТЕМЫ регламентировано использование Квалифицированной ЭП, используемой Оператором, для осуществления Электронного документооборота.

10.5. Соглашение предусматривает использование для осуществления Электронного документооборота следующих видов Электронной подписи:

10.5.1. Простая ЭП, используемая Инвестором в Системе;

10.5.2. Квалифицированная ЭП, используемая Заемщиком;

10.5.3. *Квалифицированная ЭП, используемая Оператором.*

11. В п.10 УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТООБОРОТЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ ПОСРЕДСТВОМ СИСТЕМЫ актуализирован перечень Электронных документов, которые могут подписываться при предоставлении соответствующей функциональности Оператором Инвестору Простой ЭП со стороны Инвестора (п.10.9.):

исключена Оферта,

добавлено Соглашение о внесении обеспечительного платежа,

конкретизирован перечень Документов о передаче прав и обязанностей по сделкам (договоры уступки требования).

12. В п.10 УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТООБОРОТЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ ПОСРЕДСТВОМ СИСТЕМЫ актуализирован перечень Электронных документов, подписанных Заемщиком с использованием Квалифицированной ЭП, которые могут быть переданы посредством Сервиса подачи заявок и Системы при предоставлении соответствующей функциональности Оператором Заемщику (п. 10.10.):

исключен Акцепт по Договорам инвестирования,

добавлено Соглашение о внесении обеспечительного платежа.

13. В п.10 УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТООБОРОТЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ ПОСРЕДСТВОМ СИСТЕМЫ добавлен перечень Электронных документов, подписанных Оператором с использованием Квалифицированной ЭП, которые могут быть переданы посредством Системы при предоставлении соответствующей функциональности.

10.11. Перечень Электронных документов, подписанных Оператором с использованием Квалифицированной ЭП, которые могут быть переданы посредством Системы при предоставлении соответствующей функциональности:

- Уведомления и заявления, запросы;

- Документы о передаче прав и обязанностей по сделкам (договоры уступки требования), в том числе дополнительные соглашения, приложения, иные дополнения к ним, соглашения о расторжении, уведомления о расторжении, уведомления об изменении реквизитов и т.п.

14. В п.12 ИНВЕСТИРОВАНИЕ. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ / ПОЛУЧЕНИИ ЗАЙМА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ конкретизирована информация о минимальном и максимальном объеме денежных средств Инвесторов.

12.5. В Инвестиционном предложении помимо всех существенных условий Договора инвестирования должны быть указаны срок действия такого Инвестиционного предложения и минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования. В Инвестиционном предложении также должен быть указан максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается, *запрашиваемая Заемщиком сумма, указанная в Инвестиционном предложении Заемщика, определяет максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается, при этом запрашиваемая Заемщиком сумма считается достигшей максимального объема, указанного в Инвестиционном предложении, в случае принятия Инвесторами Инвестиционного предложения на всю эту сумму.*

12.16. Возможность осуществить вложение в Инвестиционное предложение доступна для Инвесторов в течение срока размещения Инвестиционного предложения (п. 12.13.) и/или до момента сбора в полном объеме запрашиваемой Заемщиком суммы, указанной в Инвестиционном предложении, по истечении установленного срока и/или при сборе в полном объеме запрашиваемой Заемщиком суммы, такая возможность закрывается Системой, действие Инвестиционного предложения прекращается. *В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия (размещения) Инвестиционного предложения (п. 12.13.), Договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока путем размещения информации об этом в Профиле пользователя Системы Инвестора, а именно информации о разблокировке соответствующих денежных средств Инвестора.*

15. В п.12 ИНВЕСТИРОВАНИЕ. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ / ПОЛУЧЕНИИ ЗАЙМА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ скорректирована последовательность действий Инвестора при осуществлении инвестиций в выбранное Инвестиционное предложение (п.12.20.).

Просмотр, выбор, принятие Инвестиционного предложения: с использованием функционала Системы в разделе «Проекты» Профиля Пользователя Системы Инвестор получает информацию о размещенных Инвестиционных предложениях в Системе (Оператор не гарантирует наличия Инвестиционных предложений, соответствующих пожеланиям или ожиданиям Инвестора); самостоятельно осуществляет выбор Инвестиционного предложения (если Оператор предоставляет такую возможность в отношении конкретного Инвестиционного предложения) из числа размещенных Инвестиционных предложений; осуществляет Инвестицию в выбранное Инвестиционное предложение путем совершения следующей последовательности действий с использованием Системы:

- указывает сумму, которую он желает инвестировать в данное Инвестиционное предложение с учетом ограничений по суммам, установленным Правилами (п.п. 12.17., 12.18).

- *знакомится с условиями Акцепта по Договору инвестирования в адрес Заемщика;*

- *знакомится с условиями Соглашения о внесении обеспечительного платежа, согласно которому Заемщик до заключения Договора инвестирования вносит на Номинальный счет обеспечительный платеж в размере, указанном в Соглашении о внесении обеспечительного платежа, который не может превышать эквивалента суммы процентов за использование суммы займа за первый платежный период по Договору инвестирования, в случае, если Договор инвестирования заключается в период поведения стимулирующих мероприятий, предполагающих установление процентной ставки за использование суммы займа за*

первый платежный период использования суммы займа по Договору инвестирования, отличной от процентной ставки, определяемой в общем порядке на условиях Паспорта продукта;

- подтверждает его ознакомление и согласие с условиями Акцепта по Договору инвестирования в адрес Заемщика, *если применимо – с условиями Соглашения о внесении обеспечительного платежа*, кроме того подтверждает, что он ознакомлен и согласен с Декларацией о рисках, дает Оператору заверение в том, что он соблюдает ограничение по максимальной сумме Инвестиций согласно п. 12.18. Правил, путем активации соответствующих чекбоксов, подписания с использованием функционала Системы указанных документов Простой ЭП Инвестора и направления их Оператору, Заемщику.

16. В п.12 ИНВЕСТИРОВАНИЕ. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ / ПОЛУЧЕНИИ ЗАЙМА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ добавлена информация о едином Договоре инвестирования с множественностью лиц (в случае принятия Заемщиком Инвестиционного предложения несколькими Инвесторами).

12.25. Инвестиционное предложение о заключении Договора инвестирования может быть принято как одним, так и несколькими Инвесторами. В случае принятия Инвестиционного предложения несколькими Инвесторами, от каждого такого Инвестора в адрес Заемщика направляется Акцепт по Договору инвестирования, при этом формируется единый Договор инвестирования со множественностью лиц на стороне Инвестора, Заемщик осуществляет исполнение каждому Инвестору в отдельности с учетом суммы Инвестиций соответствующего Инвестора, а сумма займа образует долевое обязательство Заемщика перед Инвесторами.

17. В п.12 ИНВЕСТИРОВАНИЕ. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ / ПОЛУЧЕНИИ ЗАЙМА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ добавлена информация о Соглашении о внесении обеспечительного платежа.

12.26. Заемщик, получивший Акцепт по Договору инвестирования на всю запрашиваемую сумму либо на сумму, которая равна или превышает сумму, указанную в Инвестиционном предложении и определяющую минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, осуществляет оплату услуг Оператора по заключенному Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций согласно п. 6.13.2. и разделу 7 Правил, если применимо – подписывает Соглашение о внесении обеспечительного платежа, согласно которому Заемщик до заключения Договора инвестирования вносит на Номинальный счет обеспечительный платеж в размере, указанном в Соглашении о внесении обеспечительного платежа (указанное соглашение считается заключенным с момента его подписания Инвестором и Заемщиком), направляет его Оператору, и до даты перевода денежных средств по Договору инвестирования (п. 12.28.) вносит на Номинальный счет обеспечительный платеж, а также в случае, если Заемщик намерен выполнить Особые условия Паспорта продукта, то он дополнительно до даты перевода денежных средств по Договору инвестирования (п. 12.28.) обеспечивает предоставление в ПАО «МТС-Банк» (Банк) в порядке, предусмотренном Договором об открытии расчетного счета с Банком, и направление Оператору с отметкой Банка о приеме заявления к Договору об открытии расчетного счета с ПАО «МТС-Банк» (Банк), согласно которому Заемщик предоставляет право в течение всего срока действия Договора инвестирования производить списание денежных средств в размере задолженности Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования с Расчетного счета Заемщика в Банке в пользу Инвестора на Номинальный счет на основании распоряжений (инкассовых поручений или платежных требований, оплачиваемых на условиях заранее данного акцепта (без дополнительного распоряжения Заемщика)), предъявленных (поданных в Банк) Оператором, уполномоченным на это Инвестором, при наступлении одного из следующих условий: наступление момента

исполнения обязательства Заемщика по уплате денежных средств по соответствующему Договору инвестирования, включая наступление момента досрочного исполнения обязательства Заемщика согласно условиям соответствующего Договора инвестирования; в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, или условиями соответствующего Договора инвестирования, далее посредством нажатия функциональной кнопки Сервиса подачи заявок - «Принять предложение» подтверждает, что оплата услуг Оператора была произведена, в случае, если применимо – подтверждает внесение обеспечительного платежа по Договору инвестирования и направляет Оператору Соглашение о внесении обеспечительного платежа, а также направляет Оператору заявление к Договору об открытии расчетного счета с ПАО «МТС-Банк» (Банк) с отметкой Банка о приеме (при его наличии).

18. В п.12 ИНВЕСТИРОВАНИЕ. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ / ПОЛУЧЕНИИ ЗАЙМА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ исключена информация об Оферте о заключении Договора Инвестирования.

19. В п.13 НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ зафиксировано условие о том, что Номинальный счет используется для получения от Заемщиков оплаты за услуги Оператора.

13.3. Номинальный счет используется для получения от Заемщиков оплаты за услуги Оператора, однако, Оператор вправе для указанных целей использовать текущий банковский счет Оператора, что в таком случае отражается в счете на оплату услуг Оператора.

20. В п.14 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ добавлена информация об обеспечительном платеже.

14.10. Обеспечение исполнения обязательства Заемщика по уплате процентов за первый период пользования суммой займа (за первый платежный период) по Договору инвестирования может обеспечиваться путем внесения обеспечительного платежа, если Заемщик и Инвестор заключили соответствующее Соглашение о внесении обеспечительного платежа. В случае внесения обеспечительного платежа Заемщиком, в дату наступления обязательства по уплате процентов за первый период использования суммы займа (в дату первого платежа по графику платежей) обеспечительный платеж засчитывается / частично засчитывается в счет исполнения данного обязательства Заемщика. Стороны подтверждают и признают, что на сумму обеспечительного платежа проценты за использование денежных средств не начисляются и не уплачиваются.

21. В п.14 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ дополнена информация о способах возврата суммы займа и уплаты процентов за пользование суммой займа.

14.19. Если иное не следует из настоящих общих условий, возврат суммы займа и уплата процентов за пользование суммой займа по Договору инвестирования осуществляется в соответствии с графиком платежей, при этом графиком платежей может быть предусмотрен один из нижеуказанных способов возврата суммы займа и уплаты процентов за пользование суммой займа. Способ возврата суммы займа и уплаты процентов за пользование суммой займа в целях формирования графика платежей по Договору инвестирования выбирается Заемщиком и указывается в его Инвестиционном предложении.

14.19.1. Аннуитетные платежи – ежемесячные равные (за исключением последнего платежа) безналичные платежи.

14.19.2. Проценты за пользование займом уплачиваются на ежемесячной основе в соответствии с графиком платежей; возврат основного долга производится одновременно в дату последнего платежа по графику платежей.

Размер платежа за последний платежный период рассчитывается по формуле: Сумма остатка основного долга по займу + проценты за платежный период.

Размер ежемесячного платежа (проценты), размер платежа за последний платежный период указываются в графике платежей.

22. В п.14 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ изменен размер пеней (п.14.29).

В случае, если Заемщик в сроки, предусмотренные Договором инвестирования, не возвращает сумму займа (часть суммы займа) и/или не уплачивает проценты за пользование суммой займа, на эти суммы подлежат начислению и уплате пени в размере *0,1% (одна десятая) процента* от суммы неисполненного обязательства за каждый день неисполнения обязательства по оплате.

23. В п.17 ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЙСТВИЯХ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДПРИНЯТЫ ИНВЕСТОРОМ В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКОМ ПО ДОГОВОРУ ИНВЕСТИРОВАНИЯ дополнено условие о переуступке Инвестором своих прав (требований) по Договору инвестирования.

17.4. Инвестор наделен правом переуступить свои права (требования) к Заемщику по Договору инвестирования, согласие Заемщика на это не требуется (п. 14.28. общих условий Договора инвестирования). *Инвестор на условиях п. 5.19. может обратиться к Оператору в целях инициирования заключения с Оператором договора уступки требований к конкретному Заемщику по Договору инвестирования.*

Кроме того, Оператор может оказать содействие Инвестору в информировании Заемщика о состоявшейся уступке путем направления Заемщику уведомления об уступке прав (требований) по Договору инвестирования посредством Системы, Сервиса подачи заявок, либо Электронной почты Заемщика.