# «УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор АО «ИнвеСтор»**

 **А.В. Мишуков**

Дата публикации « » 2022 г.

# Договор - оферта

**по привлечению клиентов Город Владимир**

Настоящий Договор заключен между Акционерным обществом «ИнвеСтор», далее именуемым «Принципал», в лице Генерального директора Мишукова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и юридическим лицом / индивидуальным предпринимателем, далее именуемым «Агент», зарегистрированным в соответствии с законодательством РФ и заключившим настоящий договор (далее – Договор) путем присоединения к его условиям, с другой стороны, совместно именуемыми «Стороны», о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. По настоящему Договору Агент обязуется по заданию Принципала совершать от своего имени, но за счет Принципала следующие действия:
* поиск и привлечение к сотрудничеству клиентов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – «Клиент(ы)»), имеющих намерение заключить с Принципалом договоры, предметом которых является оказание услуг по привлечению инвестиций.
* обеспечение формирования и направления подписанных Клиентами с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, отвечающей требованиям Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи», Заявок на получение услуг по привлечению инвестиций (далее –«Заявки») посредством информационных систем, используемых Принципалом, доступ к которым осуществляется посредством сайтов в сети Интернет, по адресам: https://itcredit.io/, https://goodfin.ru/ (далее – Информационная система).
	1. Обязательство Агента, установленное п. 1.1. Договора, считается исполненным, а Клиенты - привлеченными Агентом при одновременном соблюдении следующих условий: заключение между Принципалом и Клиентом договора об оказании услуг по привлечению инвестиций; уплата Клиентом вознаграждения Принципалу по договору об оказании услуг по привлечению инвестиций.
	2. Принципал за совершение Агентом действий, согласно п. 1.1. настоящего Договора, выплачивает Агенту вознаграждение в порядке и на условиях раздела 4 настоящего Договора.

# Общие условия

* 1. Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
	2. В целях присоединения к Договору юридическому лицу / индивидуальному предпринимателю, зарегистрированному в соответствии с законодательством РФ, необходимо совершить следующую последовательность конклюдентных действий: ознакомиться с условиями настоящего Договора, в случае согласия с условиями настоящего Договора заполнить и направить в адрес Принципала посредством Информационной системы заявку на регистрацию в качестве агента, после получения ответа от Принципала о подтверждении регистрации, содержащего логин и пароль для работы со страницей личного кабинета Информационной системы, используемой Принципалом, предназначенной для роли агента, активировать указанную страницу личного кабинета, осуществив вход с использованием полученных от Принципала логина и пароля.

Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для юридического лица / индивидуального предпринимателя, зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ, с момента его заключения, а именно с момента совершения юридическим лицом / индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в соответствии с законодательством РФ, действий, предусмотренных в настоящем Договоре, и означающих безоговорочное принятие юридическим лицом / индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в соответствии с законодательством РФ, всех условий настоящего Договора без каких‐либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

* 1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок.

2.4 Действующая редакция настоящего Договора публикуется на сайте в сети Интернет по адресу https://lucros.ru/oferta.

# Обязанности и права сторон

* 1. Агент обязуется:
		1. Осуществлять поиск и привлечение потенциальных Клиентов, имеющих намерение заключить с Принципалом договоры, предметом которых является оказание услуг по привлечению инвестиций.
		2. Проводить переговоры с потенциальными Клиентами по вопросу заключения ими договоров с Принципалом.
		3. Информировать Клиентов об условиях заключаемых с Принципалом договоров на основании и в полном соответствии с информацией, полученной от Принципала.
		4. Обеспечивать направление Принципалу посредством Информационной системы подписанных Клиентами с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, отвечающей требованиям Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи», надлежащим образом оформленных документов, сведений, информации в составе Заявки. Проводить проверку соответствия информации, сведений, указанных Клиентом в Заявке, а также проверку комплектности полученных от Клиента документов.

Оформление, обработка и обмен с Принципалом документами по Клиентам производится через Информационную систему, доступ в личный кабинет которой Агент получает на условиях настоящего Договора, в целях исполнения обязательств по нему.

* + 1. Обеспечить сохранность документов, полученных от Принципала и Клиента в рамках Договора. В случае их утраты, незамедлительно поставить об этом в известность Принципала.
		2. Незамедлительно информировать Принципала обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.
		3. Не предоставлять третьим лицам доступ к полученной в связи с исполнением настоящего Договора информации, сведениям, документам, за исключением случаев предоставления такой информации, сведений, документов лицам, уполномоченным на ее получение в соответствии с законодательством РФ. Не разглашать третьим лицам учетные данные для входа в личный кабинет, доступ к которому Агент получает на условиях настоящего Договора.
		4. Соблюдать конфиденциальность персональных данных представителей Клиента, и обеспечивать безопасность указанных персональных данных при их обработке, а также выполнять требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ

«О персональных данных». Обеспечить получение от Клиента и дальнейшее хранение согласия на обработку, включая передачу третьим лицам, персональных данных Клиента (представителя Клиента) в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на срок не менее 3 лет, и передачу копии этого согласия Принципалу. В случае наступления правовых последствий, связанных с отсутствием такого согласия, ответственность за нарушение законодательства в области обработки персональных данных несет Агент.

* + 1. Назначить ответственных лиц для взаимодействия с Принципалом.
		2. Указывать при осуществлении регистрации в качестве агента, а также в личном кабинете Информационной системы, и предоставлять Принципалу достоверные и полные сведения об Агенте.
		3. Не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным – месяцем осуществления поиска и привлечения Клиентов, предоставить Принципалу Акт-Отчет за отчетный месяц в 2 (двух) экземплярах, содержащий сведения о привлеченных при содействии Агента Клиентах в отчетном месяце (о заключенных Принципалом в отчетном месяце с Клиентами, привлеченными при содействии Агента, договорах об оказании услуг по привлечению инвестиций, по которым Клиентами была произведена уплата соответствующего вознаграждения Принципалу) (далее - «Акт-Отчет»). Акт-Отчет оформляется на основании данных Принципала о привлеченных при содействии Агента Клиентах, сообщенных Агенту, и/или представленных в соответствующем разделе личного кабинета Информационной системы, доступ к которому Агент получает на условиях настоящего Договора. Акт-Отчет оформляется Агентом по форме, приведенной в Приложении №1 к Договору.
	1. Агент имеет право:
		1. Получать от Принципала информацию, необходимую для выполнения обязательств Агента по Договору.
		2. Требовать исполнения Принципалом обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.
	2. Принципал обязуется:
		1. Предоставлять Агенту консультации и указания, необходимые для выполнения обязательств по Договору.
		2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с Клиентом, привлеченным при содействии Агента, и при условии уплаты Клиентом вознаграждения, причитающегося Принципалу по указанному договору, уведомить об этом Агента посредством Информационной системы. Не требуется направление Агенту дополнительного уведомления в случае отказа Принципала от заключения с Клиентом договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.
		3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Агента Акта-Отчета согласно п. 3.1.11. Договора, подписать со своей стороны указанный Акт-Отчет и направить 1 (один) экземпляр Акта-Отчета Агенту, либо в тот же срок направить Агенту мотивированный отказ от подписания полученного от Агента Акта-Отчета. В случае мотивированного отказа Принципала от подписания Акта-Отчета, Стороны в течение двух рабочих дней с даты получения Агентом такого мотивированного отказа оформляют акт о недостатках, выявленных при исполнении Агентом обязательств по настоящему Договору, с указанием сроков их устранения, после устранения указанных недостатков подписание Акта-Отчета производится Сторонами повторно в порядке, предусмотренном Договором.
		4. Выплачивать Агенту вознаграждение в соответствии с условиями Договора.
		5. Соблюдать конфиденциальность персональных данных представителей Клиента, и обеспечивать безопасность указанных персональных данных при их обработке, а также выполнять требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ

«О персональных данных».

* + 1. Назначить ответственных лиц для взаимодействия с Агентом.
	1. Принципал имеет право:
		1. Получать от Агента информацию о ходе исполнения обязательств по Договору.
		2. Контролировать правильность оформления документов, необходимых для заключения договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций.
		3. Отказать Агенту в предоставлении доступа к личному кабинету / прекратить доступ Агента к личному кабинету / аннулировать регистрацию Агента в Информационной системе в любой момент действия настоящего Договора.
		4. Отказать в заключении договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Клиентам, привлеченным Агентом.

# Вознаграждение Агента и порядок расчетов

* 1. Принципал за совершение Агентом действий согласно п. 1.1. настоящего Договора, выплачивает Агенту вознаграждение, размер которого определяется в процентном соотношении от суммы вознаграждения Принципала по договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключенному с Клиентом, привлеченным при содействии Агента в рамках настоящего Договора, составляет от 30% от обозначенной суммы. Сумма вознаграждения, подлежащая выплате Агенту, указывается в Акте-Отчете, который с момента его подписания обеими Сторонами становится неотъемлемой частью Договора.
	2. Сумма вознаграждения Агента включает в себя НДС по действующей ставке, кроме случаев, когда Агент в соответствии с законодательством не является плательщиком НДС. Сумма вознаграждения Агента включает в себя все расходы Агента, которые могут возникнуть у Агента в связи с выполнением обязательств по Договору.
	3. Принципал уплачивает вознаграждение Агенту по Договору путем перечисления денежных средств в рублях РФ, в размере, указанном в Акте-Отчете, на расчетный счет Агента, указанный Агентом при регистрации и/или на странице личного кабинета Информационной системы, не позднее 30 календарных дней с даты подписания обеими Сторонами (последней из Сторон) Акта-Отчета, при условии уплаты Клиентом вознаграждения Принципалу на условиях договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

# Ответственность Сторон

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. В случае выявления на любой стадии взаимодействия с Клиентом, в том числе на стадии исполнения обязательств по договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, неполноты / недостоверности / некорректности сведений о Клиенте, содержащихся в документах / информации по Клиенту, направленных Клиентом / Агентом Принципалу, Агент в течение 2 рабочих дней с момента направления Принципалом Агенту (в том числе по электронной почте, указанной Агентом в Информационной системе) соответствующего требования, содержащего уведомление о выявлении неполноты / недостоверности / некорректности сведений о Клиенте, уплачивает Принципалу штраф в размере вознаграждения Агента за привлечение данного Клиента, при неосуществлении уплаты штрафа в обозначенный срок Принципал имеет право в одностороннем порядке без дополнительного уведомления и согласования с Агентом удержать (удерживать до удержания всей суммы) из вознаграждения, подлежащего выплате Агенту по настоящему Договору, сумму штрафа, подлежащего уплате Агентом в соответствии с настоящим пунктом Договора.
	3. В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Клиентом, привлеченным при содействии Агента в рамках настоящего Договора, обязательств по договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, Агент в течение 2 рабочих дней с момента направления Принципалом Агенту (в том числе по электронной почте, указанной Агентом в Информационной системе) соответствующего требования, содержащего уведомление о неисполнении / ненадлежащем исполнении Клиентом, привлеченным при содействии Агента в рамках настоящего Договора, обязательств по договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, уплачивает Принципалу штраф в размере вознаграждения Агента за привлечение данного Клиента, при неосуществлении уплаты штрафа в обозначенный срок Принципал имеет право в одностороннем порядке без дополнительного уведомления и согласования с Агентом удержать (удерживать до удержания всей суммы) из вознаграждения, подлежащего выплате Агенту по настоящему Договору, сумму штрафа, подлежащего уплате Агентом в соответствии с настоящим пунктом Договора.
	4. В случае, если по каким-либо основаниям Принципал по требованию Клиента возвращает Клиенту уплаченное последним вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций, Агент в течение 2 рабочих дней с момента направления Принципалом Агенту (в том числе по электронной почте, указанной Агентом в Информационной системе) соответствующего требования, содержащего уведомление о возврате Клиенту суммы вознаграждения, уплачивает Принципалу штраф в размере вознаграждения Агента за привлечение данного Клиента, при неосуществлении уплаты штрафа в обозначенный срок Принципал имеет право в одностороннем порядке без дополнительного уведомления и согласования с Агентом удержать (удерживать до удержания всей суммы) из вознаграждения, подлежащего выплате Агенту по настоящему Договору, сумму штрафа, подлежащего уплате Агентом в соответствии с настоящим пунктом Договора.
	5. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение / ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору связано с наступлением обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой сложились такие обстоятельства, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке прекращения таких обстоятельств.

# Конфиденциальность

* 1. Содержание Договора, а также вся предоставляемая Сторонами друг другу в рамках Договора информация, касающаяся имущественного положения Сторон, финансовой или хозяйственной деятельности Сторон, является конфиденциальной и не подлежит разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
	2. Стороны обязаны предпринимать все необходимые и достаточные меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации, указанной в п. 6.1. Договора, третьим лицам.
	3. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения в течение последующих трех лет.

# Разрешение споров

* 1. Досудебный порядок урегулирования споров по Договору является обязательным, срок ответа на претензию устанавливается – 10 дней с даты ее получения от противоположной стороны.
	2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорам они подлежат судебному рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

# Порядок изменения и расторжения Договора

* 1. Принципал оставляет за собой право изменять или дополнять любые из условий настоящего Договора в любое время. Все изменения в этом случае публикуются на сайте в сети Интернет по адресу, указанному в п. 2.4. Договора. Агент самостоятельно предпринимает действия, направленные на ознакомление с такими изменениями / дополнения, путем периодического (не менее 2 раз в неделю) посещения указанного сайта. В случае, если изменения / дополнения окажутся для Агента неприемлемыми, он должен в течение 10 дней с момента опубликования изменений, уведомить Принципала о прекращении договорных отношений на измененных условиях. Если уведомления не поступало, то считается, что Агент продолжает принимать участие в договорных отношениях с учетом изменений и дополнений Договора.
	2. Настоящий Договор может быть расторгнут:
		1. по соглашению Сторон в любое время;
		2. Агентом в одностороннем внесудебном порядке путем направления Принципалу соответствующего уведомления не позднее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора;
		3. Принципалом в одностороннем внесудебном порядке, в том числе путем отказа Агенту в предоставлении доступа к личному кабинету / прекращения доступа Агента к личному кабинету / аннулирования регистрации Агента в Информационной системе в любой момент действия настоящего Договора;
		4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
	3. Обязательства Сторон по Договору, которые в силу своей природы должны продолжать действовать (включая обязательства в отношении конфиденциальности, проведения взаиморасчетов, использованию информации, но не ограничиваясь указанным), остаются в силе после окончания действия Договора.
	4. Прекращение срока действия Договора по любому основанию не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора, возникшие в течение срока его действия.

# Заключительные положения и гарантии

* 1. Агент подтверждает и гарантирует Принципалу, что:
		1. указывает достоверные данные, в том числе персональные данные (на предоставление которых в отношении третьих лиц, он получил от них согласие в порядке, установленном законодательством РФ) при оформлении Заявок Клиентов и достоверные данные, в том числе персональные, при оформлении документов-оснований на выплату вознаграждения.
		2. дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку Принципалом персональных данных, указанных Агентом в личном кабинете и/или при регистрации и/или при заключении Договора, в том числе на совершение Принципалом действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», любыми способами, для целей заключения и исполнения Договора, взаимодействия сторон.
		3. полностью ознакомился с условиями Договора и всеми приложениями / дополнениями к нему, полностью понимает предмет Договора, полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора.
		4. обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.
	2. Любые документы, уведомления, передаваемые Сторонами друг другу в рамках Договора, могут направляться одной Стороной другой Стороне:
		1. почтой с уведомлением о вручении или курьерской службой с подтверждением доставки по адресу, указанному в ЕГРЮЛ;
		2. в форме электронного документа с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, отвечающей требованиям Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Датой получения документов считается дата их вручения адресату (стороне по Договору). Документы считаются полученными и в тех случаях, если они поступили Стороне, которой направлены (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от Стороны, не были ей вручены или адресат не ознакомился с ними.

Датой получения электронного документа считается зафиксированная любым способом дата отправления документа Стороной-отправителем в адрес противоположной стороны.

* 1. Все положения Договора будут регулироваться и интерпретироваться в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае возникновения обстоятельств, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Изменение реквизитов Агента производится Агентом в личном кабинете с одновременным направлением Агентом Принципалу информационного письма о советующих изменениях.

# Реквизиты Принципала

Акционерное общество «ИнвеСтор»

600001, Российская Федерация, Владимирская область, город Владимир, улица Офицерская, дом 11А, пом. III, этаж цокольный, кабинет 13

ОГРН 1223300003563

ИНН/КПП 3327149357/ 332701001

Р/с 40701810910000000117

ПАО Сбербанк

К/с 30101810000000000602

БИК 041708602

Приложение №1

к Договору - оферте

по привлечению клиентов

# ФОРМА

**Акт-Отчет №**

**по клиентам, привлеченным при содействии Агента в рамках договора-оферты по привлечению клиентов**

**г. Владимир « »** **20** **г.**

В рамках Договора-оферты по привлечению клиентов Агент (период) осуществил поиск и привлечение следующих клиентов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО/наиме нование Клиента | НомерДоговора между Клиентом и Принципалом, дата заключения | Ставка вознаграждения Агента, % | Вознаграждение Агента, руб. | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |

Вознаграждение Агента (всего):

(сумма прописью)

НДС не предусмотрен или в том числе НДС 20%

Обязательства, установленные п. 1.1. Договора-оферты по привлечению клиентов, Агентом исполнены в полном объеме и с надлежащим качеством. У Принципала отсутствуют претензии по существу настоящего Акта. Вознаграждение в обозначенной в настоящем Акте сумме подлежит уплате Агенту на условиях Договора – оферты по привлечению клиентов.

|  |  |
| --- | --- |
| АгентИНН/КПП  | ПринципалАО «ИнвеСтор»ИНН/КПП 3327149357/ 332701001Генеральный директор |
|  / / |  / Мишуков А. В. / |

М.П. М.П.