**Договор уступки требования №** 1564**/**18275

г. Владимир 25.02.2022 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый(-ая) "Цедент", с одной стороны и Акционерное общество "ИнвеСтор", далее именуемое "Цессионарий", в лице Генерального директора Мишукова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Цедент передает, а Цессионарий принимает права требования, принадлежащие Цеденту и вытекающие из Договора инвестирования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_1 с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – Заемщик, Должник).
  2. К Цессионарию полностью переходят все права (требования) по Договору инвестирования, в том числе права требования Цедента к Должнику по возврату суммы займа (суммы основного долга) по Договору инвестирования, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) рублей, права требования процентов за пользование суммой займа, неустойки, пеней, штрафа, предусмотренных по Договору инвестирования и/или процентов в соответствии со статьей 395 ГК РФ за весь период просрочки возврата указанной денежной суммы с момента возникновения заложенности по день ее полной уплаты, к Цессионарию переходят также права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника (при наличии).

# Цена уступки

* 1. Цена уступки определяется как часть фактически полученных в результате взыскания с Заемщика денежных средств в рамках Договора инвестирования, по которому было уступлено право требование, и составляет:
     1. в случае, если Заемщик погасил Цессионарию всю или часть задолженности во внесудебном порядке в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента перехода прав требования к Цессионарию, Цессионарий перечисляет Цеденту в счет оплаты цены уступки 95% (девяносто пять процентов) от фактически погашенных требований;
     2. в случае, если Заемщик погасил Цессионарию всю или часть задолженности в судебном порядке (в результате подачи Цессионарием соответствующего заявления, в том числе в случаях, когда производство по делу прекращено мировым соглашением) в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента перехода прав требования к Цессионарию, Цессионарий перечисляет Цеденту в счет оплаты цены уступки 75% (семьдесят пять процентов) от фактически погашенных требований;
     3. в случае, если Заемщик погасил Цессионарию всю или часть задолженности после истечения 90 (девяноста) календарных дней с момента перехода прав требования к Цессионарию, Цессионарий перечисляет Цеденту в счет оплаты цены уступки 75% (семьдесят пять процентов) от фактически погашенных требований.
  2. Цессионарий обязуется оплатить Цеденту уступку требования в размере, установленном Договором, в течение 10 рабочих дней с момента получения Цессионарием от Должника денежных средств, путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам Цедента, указанным в разделе 8 Договора, либо в уведомлении об изменении реквизитов Цедента, указанных в разделе 8 Договора.
  3. Цессионарий обязуется получить от Должника причитающиеся Цессионарию по уступленному требованию денежные средства в наиболее сжатые сроки. Для этого Цессионарий обязуется предпринять все необходимые и законные действия, в частности провести с Должником переговоры, выявить принадлежащее Должнику имущество, обратиться в суд с заявлением о взыскании долга с Должника и т.п., при этом стадия досудебного взаимодействия должна быть завершена по истечении 90 календарных дней с момента перехода прав требования к Цессионарию при условии, что такое взаимодействие не приносит каких-либо результатов.

# Условия исполнения договора

* 1. Требование переходит к Цессионарию в момент заключения Договора.
  2. Цедент дает Цессионарию следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора:

а) вся информация, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;

б) все документы, в том числе Договор инвестирования, являются должным образом подписанными и юридически обязывающими Цедента и Должника, подписавших указанные документы;

в) на момент заключения настоящего Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых прав (требований) и обладает правом на уступку прав (требований) без каких-либо ограничений, согласие Должника на уступку не требуется;

г) уступаемые права (требования) существуют в момент уступки, являются действительными, свободными от требований любых третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят, не находятся в залоге и не обременены иным образом;

д) заключение настоящего Договора не нарушает положений законодательства места заключения настоящего Договора, а также каких-либо договоров, заключенных Цедентом с третьими лицами;

е) Цедент не совершал и не будет с даты заключения настоящего Договора совершать какие-либо действия, которые могут служить основанием для возражений Должника против уступленного права (требования) в соответствующей части;

ж) Цедент не совершал и не будет с даты заключения настоящего Договора совершать какие-либо действия, которые могут служить основанием для отказа в принятии судом заявления Цессионария к Должнику и/ или прекращения производства по делу, возбужденного на основании заявления Цессионария к Должнику, при реализации прав Цессионария в связи с уступкой по настоящему Договору.

* 1. Цессионарий дает Цеденту следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора:

а) вся информация, предоставленная Цессионарием Цеденту в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;

б) заключение настоящего Договора не нарушает положений законодательства места заключения настоящего Договора, учредительных документов Цессионария, а также каких-либо договоров, заключенных Цессионарием с третьими лицами;

в) Цессионарий ознакомлен с финансовым положением Должника, наличием просрочки исполнения обязательств, содержанием Договора инвестирования и согласен приобрести в установленном настоящим Договором порядке права на содержащихся в них условиях.

* 1. Цессионарий в течение 5 рабочих дней с момента заключения Договора обязан письменно уведомить Должника о состоявшемся переходе требования по Договору.

Данное уведомление должно содержать:

1. наименование Цессионария, его ОГРН, ИНН и адрес места нахождения;
2. указание на то, что к Цессионарию перешли требования по Договору;
3. описание этих требований в соответствии с предметом Договора;
4. адрес и (или) банковские реквизиты, по которым должно быть осуществлено исполнение Должника в пользу Цессионария;
5. момент перехода требований по Договору.

К уведомлению должна быть приложена копия Договора.

* 1. В случае получения от Должника причитающегося в счет уступленного требования Цедент обязан передавать Цессионарию часть, превышающую цену уступки, определяемую на условиях п.

2.1. Договора, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения денежных средств от Должника, путем перевода денежных средств на расчетный счет Цессионария, указанный в разделе 8 Договора, либо в уведомлении об изменении реквизитов расчетного счета Цессионария, указанных в разделе 8 Договора.

# Права, обязанности и ответственность сторон, форс-мажор

* 1. Цедент обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения письменного требования Цессионария сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение (по оценке Цессионария) для осуществления Цессионарием прав (требований) к Должнику.
  2. Цессионарий обязан производить уплату цены уступки на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
  3. Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что требования Цедента и Цессионария к Должнику по Договору инвестирования не являются солидарными, и Должник обязан произвести исполнение по Договору инвестирования с учетом положений настоящего Договора.
  4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  5. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за действительность переданного Цессионарию по настоящему Договору права требования.
  6. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником обязательства, права требования по которому передано по настоящему Договору.
  7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное либо полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными силами. О возникновении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Стороны информируют друг друга в срок не позднее трех рабочих дней с момента начала указанных обстоятельств с целью выработки совместного решения альтернативных способов исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

# Расторжение договора

* 1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
  2. Цедент до реализации Цессионарием требования полностью или в части вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив об этом Цессионарию соответствующее уведомление в порядке, предусмотренном Договором. В таком случае требование в полном объеме переходит обратно к Цеденту с момента расторжения Договора (обратная уступка требования).
  3. Цедент вправе расторгнуть Договор в судебном порядке и потребовать возмещения убытков, если Цессионарий не исполняет своих обязательств по Договору, в частности обязательств по уплате цены уступки на условиях Договора.
  4. Цессионарий до реализации требования полностью или в части вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив об этом Цеденту соответствующее уведомление в порядке, предусмотренном Договором. В таком случае требование в полном объеме переходит обратно к Цеденту с момента расторжения Договора (обратная уступка требования).
  5. Цессионарий вправе отказаться от Договора, если он полагался на заверения Цедента, имеющие для Цессионария существенное значение, но они оказались недостоверными.
  6. Цессионарий вправе расторгнуть Договор в судебном порядке при нарушении Цедентом своих обязательств по Договору.
  7. Кроме этого любая из сторон вправе расторгнуть Договор, если изменились обстоятельства и условия, на которые стороны рассчитывали при его подписании, а также если обязательства по Договору исполнить невозможно, в том числе при ликвидации Должника, невозможности исполнения Должником требований по Договору инвестирования в пределах срока принудительного исполнения.

# Разрешение споров

* 1. Досудебный порядок урегулирования споров по Договору является обязательным, срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента ее получения. В случае, если не удается разрешить возникшие споры путем переговоров, такие споры разрешаются мировым судьей или в районном суде по месту нахождения Цессионария, если иная подведомственность не вытекает из требований законодательства РФ.

# Заключительные положения

* 1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами, Договор действует до полного исполнения обязательств по нему, либо до момента его расторжения / отказа от Договора согласно условиям Договора, с момента расторжения / отказа от Договора обязательства по нему прекращаются.
  2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:
* с нарочным (курьерской доставкой) по адресу, указанному в разделе 8 Договора, либо в уведомлении стороны об изменении адреса, указанного в разделе 8 Договора. Факт получения документа должен

подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность (при необходимости) и подпись лица, получившего данный документ;

* письмом с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 8 Договора, либо в уведомлении стороны об изменении адреса, указанного в разделе 8 Договора;
* электронной почтой, адреса которой указаны в разделе 8 Договора, либо в уведомлении об изменении адреса электронной почты, указанного в разделе 8 Договора;
* посредством инвестиционной платформы LUCROS.
  1. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим. При изменении реквизитов Стороны, указанных в разделе 8 Договора, такая Сторона извещает противоположную Сторону не позднее 3 рабочих дней с момента таких изменений путем направления соответствующего уведомления и несет риски неблагоприятных последствий, связанных с неуведомлением противоположной Стороны.
  2. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Сообщение, направленное посредством функционала инвестиционной платформы LUCROS, считается доставленным (полученным) на следующий день после отправления Стороной- отправителем.

Сообщение, направленное по электронной почте, считается доставленным (полученным) на следующий день после его отправления, зафиксированного почтовым клиентом отправителя.

* 1. Цессионарий несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.
  2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и подписан с использованием электронных подписей Сторон на условиях Соглашения об электронном документообороте, осуществляемом посредством инвестиционной платформы LUCROS (раздел 10 Правил инвестиционной платформы LUCROS)

# Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
|  | Наименование: Акционерное общество "ИнвеСтор"  Адрес: 600001, Владимирская область, город Владимир, улица Офицерская, дом 11А, пом/эт/ каб III/цокольный/13  Телефон: +7(905)055-79-72  Электронная почта: [general@lucros.ru](mailto:general@lucros.ru) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОГРН: 1223300003563 |  |
|  | ИНН: 3327149357 |
|  | Р/с: 40701810100000005203 | |
|  | Банк: АО "Тинькофф Банк" | |
|  | БИК: 044525974 | |
|  | К/с: 30101810145250000974 | |
| Дата ввода ЭП: |  | |
|  |  | |

**Подписано электронной подписью**