

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Единственному акционеру  
АО «ИнвеСтор»

### **Отрицательно мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «ИнвеСтор»<sup>1</sup>, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, вследствие значимости вопроса, изложенного в разделе «*Основание для выражения отрицательного мнения*» нашего заключения прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не отражает достоверно финансовое положение АО «ИНВЕСТОР» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения отрицательного мнения**

Как указано в Пояснении 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год в составе нематериального актива учитывается Программа для ЭВМ «Му банк Банковская гарантия»<sup>2</sup> в размере 657 000 тыс. руб. Данный актив учитывается по стоимости вложений в уставный капитал Общества и отражен в строке 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса. Программа для ЭВМ зарегистрирована 15 июня 2016 года.

Общество по состоянию на конец отчетного периода не проводило оценку на предмет наличия каких-либо признаков обесценения Программы ЭВМ и не определяло ее возмещаемую стоимость. Принимая во внимание данный факт и учитывая значения финансовых показателей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 и 2021 год, способность нематериального актива производить в будущем экономические выгоды в объеме достаточном для возмещения его балансовой стоимости поставлена нами под сомнение. Мы не получили достаточные и надлежащие аудиторские доказательства относительно возмещаемой стоимости Программы для ЭВМ и не смогли с помощью каких-либо альтернативных процедур определить такую стоимость.

Если бы Общество в соответствии с п.22 и 41 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007) провело мероприятия по проверке на обесценение Программы для ЭВМ в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, это повлияло бы существенным образом на многие элементы в прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

<sup>1</sup> Далее – АО «ИнвеСтор», «аудируемое лицо», «Общество».

<sup>2</sup> Далее – Программа для ЭВМ.

Чистый убыток деятельности АО «ИнвЕстор» за 2022 год составил 3 061 тыс.руб. (за 2021 г.: 4 065 тыс.руб.) Денежные потоки от операционной деятельности за 2022 год имели отрицательное значение в сумме 2 749 тыс.руб. (за 2021 г.: минус 7 638 тыс.руб.). Эта ситуация, наряду с другими факторами, указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности АО «ИнвЕстор» продолжать непрерывно свою деятельность. Информация по этому вопросу, раскрытая в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не является адекватной.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита<sup>3</sup>. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами отрицательного мнения.

### ***Ответственность руководства АО «ИНВЕСТОР» и лица, ответственного за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, ответственное за корпоративное управление несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

<sup>3</sup> Далее – МСА.



б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «РИАН-АУДИТ»  
Байрамгалин Ринат Уралович  
ОРНЗ 22006108541

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено аудиторское заключение  
Губанков Андрей Николаевич  
ОРНЗ 22006109237

29 мая 2023 года



**Аудируемое лицо:**

Акционерное общество «ИнвеСтор»,  
(АО «ИнвеСтор»)

ОГРН 1223300003563 от 13.05.2022 г.

Местонахождение:  
600001, Владимир г, ул. Офицерская,  
дом 11А, помещение/этаж/кабинет  
III/цокольный/13.

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«РИАН-АУДИТ», (ООО «РИАН-АУДИТ»)

ОГРН 1037709050664 от 10.06.2003 г.

ОРНЗ 12006049162?  
член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество» с 18.02.2020 г.

Местонахождение:  
127642, г. Москва, проезд Дежнева, д. I, пом.  
XII, оф. 1005.



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "ИНВЕСТОР"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>3327149357</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества</b>	по ОКВЭД 2 <b>66.19.4</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>600001, Владимирская обл, Владимир г, Офицерская ул, д. № 11А, пом. III этаж Цокольный кв. 13</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью «РИАН-АУДИТ»</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>7709426578</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1037709050664</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Нематериальные активы	1110	659 766	659 893	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	1 103	68	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.3	Отложенные налоговые активы	1180	72	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	660 941	659 961	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	1 639	6 189	282
	в том числе:				
	авансы выданные	1231	90	903	112
	займы выданные (инвесторами)	1232	1 436	5 252	150
	прочая	1233	113	34	20
4.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	415	-	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 251	2 166	8 082
	в том числе:				
	на расчетных счетах (в валюте)	1251	51	77	7 583
	на номинальном счете	1252	-	-	-



	в кассе	1253	609	704	-
4.7	Прочие оборотные активы	1260	247	4	4
	Итого по разделу II	1200	3 551	8 359	8 369
	<b>БАЛАНС</b>	1600	664 492	668 320	8 369



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
4.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	668 000	668 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 220	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 955)	(6 894)	(2 829)
	Итого по разделу III	1300	659 265	661 106	7 171
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.13	Заемные средства	1410	2 336	-	-
4.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	75	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 411	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.15	Кредиторская задолженность	1520	2 760	7 181	1 153
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками подрядчиками	1521	54	96	65
	задолженность по налогам	1522	50	57	55
	задолженность перед персоналом	1523	55	71	85
	задолженность перед инвесторами	1524	2 032	6 636	943
	задолженность по уступке прав требования	1525	565	307	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.16	Оценочные обязательства	1540	56	33	45
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 816	7 214	1 198
	<b>БАЛАНС</b>	1700	664 492	668 320	8 369

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шарыгин Илья  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 мая 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 13.05.2022 - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "ИНВЕСТОР"</b>	ИНН	<b>3327149357</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>66.19.4</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.05.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
5.1	Выручка	2110	136	500
5.2	Себестоимость продаж	2120	(1 273)	(1 886)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 137)	(1 386)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5.2	Управленческие расходы	2220	(1 854)	(2 294)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 991)	(3 680)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
5.3	Прочие доходы	2340	149	9 804
5.3	Прочие расходы	2350	(215)	(10 183)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 057)	(4 059)
5.4	Налог на прибыль	2410	(2)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	-
	Прочее	2460	(2)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 061)	(4 065)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.05.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
4.10	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	1 220	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 841)	(4 065)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шарыгин Илья  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 мая 2023 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за 13.05.2022 - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "ИНВЕСТОР" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
3327149357		
66.19.4		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	-	-	-	(2 829)	7 171
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	658 000	-	-	-	-	658 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос в уставный капитал	3217	658 000	-	-	-	-	658 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 065)	(4 065)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 065)	(4 065)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	668 000	-	-	-	(6 894)	661 106
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	1 220	-	-	1 220
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	1 220	X	-	1 220
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
взнос в уставный капитал	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 061)	(3 061)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 061)	(3 061)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	668 000	-	1 220	-	(9 955)	659 265



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	7 171	(4 065)	658 000	661 106
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 171	(4 065)	658 000	661 106
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 829)	(4 065)	-	(6 894)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 829)	(4 065)	-	(6 894)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	659 265	661 106	7 171

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шарыгин Илья  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

25 мая 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 13.05.2022 - Декабрь 2022 г.**

Организация	<b>Акционерное общество "ИНВЕСТОР"</b>	Дата (число, месяц, год)	13.05.2022 - Декабрь 2022 г.	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		31	12
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества</b>	ИНН		2022	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		3327149357	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		66.19.4	
		по ОКЕИ		12300	16
				384	

Наименование показателя	Код	За 13.05.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 023	534
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	136	501
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	887	33
Платежи - всего	4120	(3 772)	(8 172)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 521)	(6 267)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 570)	(1 617)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(7)	-
прочие платежи	4129	(674)	(288)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 749)	(7 638)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	13 133	28 016
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	265	137
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12	39
от пополнения номинального счета инвесторами	4215	4 582	14 258
от возврата заемщиками предоставленных займов	4216	7 697	12 626
процентов по займам от заемщиков	4217	577	956
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 635)	(27 202)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(132)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в связи с возвратом денежных средств инвесторам	4225	(8 183)	(8 912)
в связи с предоставлением займов заемщикам	4226	(4 566)	(17 987)
процентов по займам инвесторам	4227	-	-



возврат процентов заемщикам	4228	(2)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(502)	814



Наименование показателя	Код	За 13.05.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 336	1 013
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 336	13
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(13)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(13)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 336	1 000
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(915)	(5 824)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 166	8 082
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 251	2 166
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(92)

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Шарыгин Илья  
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 мая 2023 г.



# АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

## 1. Оглавление

<b>1. ОГЛАВЛЕНИЕ</b> .....	<b>1</b>
<b>2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....	<b>3</b>
2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	3
2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	3
2.3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА .....	3
2.4. СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО (СКЛАДЧНОГО) КАПИТАЛА, ОСНОВНЫЕ АКЦИОНЕРЫ (УЧАСТНИКИ).....	3
2.5. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДОЛЕЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОБЩЕСТВУ, ДАТАХ ИХ ПЕРЕХОДА К ОБЩЕСТВУ ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ .....	4
2.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ.....	4
2.7. ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ.....	4
2.8. СВЕДЕНИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ.....	4
2.9. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУЩЕННЫХ АКЦИЯХ.....	4
2.10. ИНФОРМАЦИЯ О АУДИТОРЕ.....	4
2.11. СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ.....	4
<b>3. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ</b> .....	<b>5</b>
3.1. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ .....	5
3.2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ .....	5
3.3. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ .....	6
3.4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА .....	6
3.5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	6
3.6. ПОРЯДОК УЧЕТА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ .....	7
3.7. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	7
3.8. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....	7
3.9. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	9
3.10. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ .....	10
3.11. РАСЧЕТЫ С ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ .....	10
3.12. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ .....	10
3.13. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ .....	10
3.14. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ .....	11
3.15. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ .....	11
3.16. ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ .....	11
3.17. АРЕНДОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....	11
3.18. СПИСАННАЯ В УБЫТОК ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НЕПЛАТЕЖЕСПОСОБНЫХ ДЕБИТОРОВ.....	12
3.19. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ.....	12
3.20. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОХОДОВ.....	12
3.21. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РАСХОДОВ.....	12
3.22. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ.....	13
3.23. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ.....	13
3.24. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ.....	14
3.25. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....	14
<b>4. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b> .....	<b>14</b>
<b>5. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ</b> .....	<b>15</b>
5.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ И РАСХОДЫ НА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (НИОКР) .....	15
<b>4.1.1.Наличие и движение нематериальных активов</b> .....	<b>15</b>
<b>4.1.2. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов</b> .....	<b>15</b>
5.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....	16
<b>4.2.1. Наличие и движение основных средств</b> .....	<b>16</b>
<b>4.2.2. Незавершенные капитальные вложения</b> .....	<b>17</b>
5.3. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ.....	17
5.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....	18





## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5.5.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	19
5.6.	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ .....	20
5.7.	ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.....	22
5.8.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....	22
5.9.	ПЕРЕОЦЕНКА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ.....	22
5.10.	ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ (БЕЗ ПЕРЕОЦЕНКИ) .....	22
5.11.	РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ .....	23
5.12.	НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК).....	23
5.13.	КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ .....	24
5.14.	ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	25
5.15.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....	26
<b>4.15.1</b>	<b>Наличие и движение кредиторской задолженности .....</b>	<b>26</b>
5.16.	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ .....	27
5.17.	АРЕНДОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....	27
5.18.	МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ЗА БАЛАНСОМ .....	28
5.19.	ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛУЧЕННЫЕ И ВЫДАННЫЕ .....	28
<b>6.</b>	<b>ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ .....</b>	<b>28</b>
6.1.	ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	28
6.2.	РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	28
6.3.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....	29
6.4.	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ.....	30
<b>7.</b>	<b>ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ.....</b>	<b>30</b>
7.1.	ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	30
7.2.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ .....	31
7.3.	ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ .....	32
7.4.	ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ.....	32
7.5.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....	32
7.6.	НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО.....	32



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Инвестор» («Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

### 2.1. Общая информация

Акционерное Общество «Инвестор» (Общество), сокращенное название АО «Инвестор», ИНН/КПП 3327149357/332701001 зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по Владимирской области. 13.05.2022 путем прекращения деятельности юридического лица ООО «Инвестор» путем реорганизации в форме преобразования. Регистрационный номер 1223300003563 от 13.05.2022г. Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 13.05.2022г., за основным государственным регистрационным номером 1223300003563.

Юридический адрес: 600001, Владимирская обл, Владимир г, Офицерская ул, дом 11А, помещение III, этаж Цокольный, кабинет 13

Почтовый адрес: 600001, Владимирская обл, Владимир г, Офицерская ул, дом 11А, помещение III, этаж Цокольный, кабинет 13.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

на 31.12.2022	на 31.12.2021
2	3

### 2.2. Основные виды деятельности

66.19.4 Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества.

### 2.3. Филиалы и представительства Общества

В течение 2022 года АО «Инвестор» не открывало филиалов, представительств и обособленных подразделений.

### 2.4. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Уставный капитал Общества на 31.12.2022 г. в соответствии с Уставом составляет 668 000,00 тыс. руб.

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.2022 г. являются:

№ п/п	Наименование	Номинальная стоимость доли в уставном капитале (тыс. руб.)	Количество акций (шт)
1	Захаров Кирилл Александрович	668 000	668 000



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 2.5. Сведения о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом

Доли, принадлежащие Обществу, отсутствуют.

### 2.6. Информация об органах управления

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров
- Единоличный исполнительный орган Генеральный директор

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором, который действует на основании Устава Общества. Генеральный директор Общества с 13.05.2022 г. по 03.05.2023 – Мишуков Алексей Владимирович. Генеральный директор Общества с 04.05.2023 - Шарыгин Илья Александрович

Функции совета директоров в Обществе осуществляет Общее собрание акционеров.

### 2.7. Информация о контрольных органах.

Уставом Общества создание ревизионной комиссии не предусмотрено.

### 2.8. Сведения о реестродержателе.

Наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."

ИНН 7726030449 КПП 771801001

Основной государственный регистрационный номер: 1027739216757

Адрес в соответствии с ЕГРЮЛ: 107076, Москва г, ул. Стромынка, дом 18, корпус 5Б, помещение IX

Лицензия Банка России № 045-13976-000001 от 03.12.2022г.

Орган выдавший лицензию: ФКЦБ России.

### 2.9. Сведения о выпущенных акциях.

Выпуск акций зарегистрирован 15.04.2022г. в размере 668 000 штук акций обыкновенных (вып.1) номинальной стоимостью 1000 руб. № гос. регистрации: 1-01-87355-Н. Ограничение прав и обременениями обязательствами отсутствует.

### 2.10. Информация о аудиторе

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год является Общество с ограниченной ответственностью «РИАН-АУДИТ», ИНН 7709426578.

(127642, г. Москва, проезд Дежнева, д.1, оф.1005.), член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» с 18 февраля 2020 года, в федеральном казначействе номер записи 220015 от 22.11.2022 г. в реестре аудиторских организаций, оказывающих услуги общественно значимым организациям, номер в реестре аудиторских организаций 12006049162.

### 2.11. Сведения о дочерних и зависимых обществах

В течение 2022 года АО «Инвестор» не имело дочерних и зависимых обществ.



### 3. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ

#### 3.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2014 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина России, и иными нормативными правовыми актами законодательства Российской Федерации в области бухгалтерского учета.

Учетная политика на 2022 г. утверждена в редакции приказа Генерального директора Общества от 14.05.2022 г. № 3.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

#### 3.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенной считается ошибка, которая приводит к изменению группы статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах более чем на 10 %



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Для целей настоящего пункта группой статей бухгалтерского баланса являются следующие показатели:

- внеоборотные активы;
- оборотные активы;
- капитал и резервы;
- долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства;

Группой статей отчета о финансовых результатах являются следующие показатели:

- выручка,
- себестоимость,
- расходы от обычных видов деятельности (коммерческие расходы, управленческие расходы),
- прочие доходы (включая проценты к получению),
- прочие расходы (включая проценты к уплате),
- прибыль до налогообложения, - текущий налог на прибыль,
- изменение отложенных налоговых обязательств и активов,
- чистая прибыль (убыток).

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению.

Влияние исправленных ошибок на числовые показатели бухгалтерской отчетности раскрыто в разделе 3 настоящих пояснений.

### **3.3. Последствия изменения учетной политики**

Изменения в учетную политику на 2022 год, которые могут существенно повлиять на бухгалтерский учет и отчетность Общества, не вносились.

### **3.4. Организация и формы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в АО «Инвестор» ведется и возглавляется Главным бухгалтером.

При ведении бухгалтерского учета применяется компьютерная технология обработки учетной информации с использованием бухгалтерской программы «1С Предприятие 8.3»

### **3.5. Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 3.6. Порядок учета активов и обязательств, выраженных иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств, в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. № 154н.

Курс ЦБ РФ на отчетную дату составляет:

Валюта	Курс на 31.12.2022
Доллар США	70,3375 за 1 долл. США

### 3.7. Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных, Общество руководствуется Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

### 3.8. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 000 (сорок) тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

*(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 № 07-01-09/68312).*

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

*(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)*

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

#### Амортизация

Начисление амортизации объектов основных средств, производится

- линейный способ;

Годовая сумма амортизационных отчислений определяется:



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- при линейном способе - исходя из первоначальной стоимости или (текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта;

В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно независимо от применяемого способа начисления в размере 1/12 годовой суммы.

По приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, начисление амортизации производится линейным способом, исходя из балансовой стоимости объектов и оставшегося срока их полезного использования.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020).

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

В том случае, если актив невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, Общество вправе самостоятельно определить срок его полезного использования.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
	с 13.05.2022
Оборудование	2 – 3
Компьютерная техника	1 - 2
Прочие	5 - 7

### Расходы по ремонту и обслуживанию

Расходы по ремонту и обслуживанию основных средств, признаются в том отчетном периоде, в котором они были понесены. Фактические расходы, связанные с проведением текущего и капитального ремонтов основных производственных фондов, включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) по окончании работ.

### Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2022

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.



Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.

Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.

Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», содержащийся в переходных положениях стандартов:

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде — приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

### **3.9. Финансовые вложения**

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н, в бухгалтерской отчетности финансовые вложения Общества представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам. Классификация финансовых вложений в качестве долгосрочных или краткосрочных базируется на намерениях Общества в части их дальнейшего использования, а также договорных сроках.





### 3.10. Материально-производственные запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. (пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

### 3.11. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

### 3.12. Добавочный капитал

Добавочный капитал был создан путем передачи акционерами (участниками) средств в добавочный капитал в целях увеличения чистых активов; вкладов участников в имущество общества в размере 1 220 тыс. руб.

### 3.13. Кредиты и займы

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную задолженность (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).



Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную задолженность по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору) учитываются на конец отчетного периода в составе кредиторской задолженности по строке 1524 «Прочие кредиторы».

### **3.14. Целевое финансирование и государственная помощь**

В 2022 г. Общество не получало целевое финансирование и государственную помощь.

### **3.15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н, оценочными обязательствами Общества являются:

- оценочное обязательство на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;

Информация по данным оценочным обязательствам раскрывается в разделе 4.16 настоящих пояснений.

Резервирование тех или иных сумм отражается по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство и прочих расходов.

### **3.16. Оценочные резервы**

На 31.12.2022 г. созданы следующие резервы:

- Резервы по сомнительным долгам в размере 5 тыс. руб.
- Резервы под обесценение финансовых вложений 300 тыс. руб.

### **3.17. Арендованные основные средства**

Арендуемые Обществом основные средства отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 001 «Арендованные основные средства» за балансом в оценке:

- Принятой в договоре
- Если в договоре не оговорена, стоимость основного средства тогда стоимость отражается 1 объект =1 рубль.



### **3.18. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов**

Списанная в убыток дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности или по причинам неплатежеспособности дебиторов, в отчетном периоде не производилось.

### **3.19. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные**

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные у Общества, отсутствуют.

### **3.20. Порядок формирования доходов**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

- доходы от реализации работ, услуг;

Прочими доходами признаются:

- активы, полученные безвозмездно;
- курсовые разницы;

Следующие виды прочих доходов показываются в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам (с последующим раскрытием в отчетности в развернутом виде), поскольку они возникают в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности и не являются существенными для характеристики финансового положения организации (п.18.2 ПБУ 9/99):

- положительные /отрицательные курсовые разницы, включая переоценку задолженностей, выраженных в условных единицах;
- прочие внереализационные доходы (расходы);
- восстановление резерва по сомнительным долгам.

### **3.21. Порядок формирования расходов**

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, относящиеся к доходам по обычным видам деятельности, поименованным в пункте 2.25. настоящих пояснений.

К прочим расходам относятся расходы, связанные с прочими доходами, поименованными в пункте 2.25. настоящих пояснений.

Учет затрат на производство работ и услуг ведется с подразделением на прямые, собираемые по дебету счетов 26 «Основное производство» и косвенные, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Управленческие расходы собираются на отдельном аналитическом счете 26 «Общехозяйственные расходы» и отражаются в составе строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

### 3.22. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

В бухгалтерском балансе однородные отложенные налоговые активы и обязательства отражаются:

- свернуто (либо как отложенный налоговый актив, либо как отложенное налоговое обязательство);

При формировании величин отложенных налоговых активов и обязательств Общество использует метод сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их налоговой базой в соответствии с подходом МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль».

### 3.23. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 22 марта 1991 г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»);



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- б) юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя и организация составляющая бухгалтерскую отчетность, которая участвует в совместной деятельности;
- в) организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, и негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников такой организации или иной организации, являющейся связанной стороной организации, составляющей бухгалтерскую отчетность.

### 3.24. Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, информация по сегментам в соответствии с пунктом 2 ПБУ 12/2010 не раскрывается.

### 3.25. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

## 4. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 г., сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса за 2021г. преобразованной организации ООО «Инвестор».



**АО «Инвестор»**

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**5. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**

**5.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**4.1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы – всего	5100	за 2022г.	545	(82)	-	-	(126)	-	-	-	-	545	(208)
	5110	за 2021г.	-	-	545	-	(82)	-	-	-	-	545	(82)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2022г.	545	(82)	-	-	(126)	-	-	-	-	545	(208)
	5111	за 2021г.	-	-	545	-	(82)	-	-	-	-	545	(82)

**4.1.2. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	за 2022г.	659 430	-	-	-	659 430
	5190	за 2021г.	-	-	(545)	-	659 430
в том числе:							



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Программное обеспечение Lucros	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	545	-	-	(545)	-	-
Программное обеспечение IT Credit	5182	за 2022г.	2 430	-	-	-	-	-	2 430
	5192	за 2021г.	-	2 430	-	-	-	-	2 430
Программа для ЭВМ Му bank Банковская гарантия	5183	за 2022г.	657 000	-	-	-	-	-	657 000
	5193	за 2021г.	-	657 000	-	-	-	-	657 000

## 5.2. Основные средства

### 4.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) всего	5200	за 2022г.	68	-	-	-	-	(30)	-	-	-	68	(30)
	5210	за 2021г.	-	-	68	-	-	-	-	-	-	68	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2022г.	68	-	-	-	-	(30)	-	-	-	68	(30)
	5211	за 2021г.	-	-	68	-	-	-	-	-	-	68	-



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 4.2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	1 065	-	-	1 065
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Маршрутизатор Mikrotik CCR1009-7G-1C-1S+	5241	за 2022г.	-	60	-	-	60
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Маршрутизатор Mikrotik CCR2--4-1G-12S-2XS	5242	за 2022г.	-	80	-	-	80
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Платформа SuperMicro SYS-1028R-MCTR	5243	за 2022г.	-	925	-	-	925
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-

### 5.3. Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы, отраженные по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	На 31.12.2022 г.
1	ОНА оценочные обязательства и резервы (резерв предстоящих отпусков)	11
2	ОНА резервы по сомнительным долгам	1
3	ОНА резерв по финансовым вложениям	60
Итого		<b>72</b>





АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5.4. Дебиторская задолженность

Информация о дебиторской задолженности представлена в нижеприведенной таблице.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	6 194	(5)	4 753	-	(9 298)	-	-	-	-	-	1 644	(5)
	5530	за 2021г.	582	(300)	18 859	-	(13 241)	(8)	303	-	-	-	6 194	(5)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	903	-	90	-	(903)	-	-	-	-	-	90	-
	5532	за 2021г.	112	-	857	-	(66)	-	-	-	-	-	903	-
Прочая	5513	за 2022г.	34	-	113	-	(34)	-	-	-	-	-	113	-
	5533	за 2021г.	20	-	14	-	-	-	-	-	-	-	34	-
Займы выданные (инвесторами)	5514	за 2022г.	5 257	(5)	4 550	-	(8 361)	-	-	-	-	-	1 441	(5)
	5535	за 2021г.	450	(300)	17 987	-	(13 175)	(8)	303	-	-	-	5 257	(5)
Итого	5500	за 2022г.	6 194	(5)	4 753	-	(9 298)	-	-	-	-	-	1 644	(5)
	5520	за 2021г.	582	(300)	18 859	-	(13 241)	(8)	303	X	X	X	6 194	(5)



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Информация о просроченной дебиторской задолженности представляет собой следующее:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	5	5
в том числе:			
Займы выданные (инвесторами)	5541	5	5

Информация о движении резерва по сомнительным долгам представлена в нижеприведенных таблицах.

Движение резерва по сомнительным долгам за 2022 г.:

Вид дебиторской задолженности	Код строки	На начало года	Величина резерва, созданного в отчетном году	Величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода	Сумма резерва, использованного в отчетном году	На конец периода
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	1230	5	-	-	-	5
Займы выданные (инвесторами)	1232	5	-	-	-	5
ИТОГО	1230	5	-	-	-	5

### 5.5. Финансовые вложения.

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	422	(422)	680	(387)			122	715	(300)
	5315	за 2021г.	-	-	559	(137)			(422)	422	(422)
в том числе:											
Уступка прав требования	5306	за 2022г.	422	(422)	680	(387)			122	715	(300)
	5316	за 2021г.	-	-	559				(422)	422	(422)
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	422	(422)	680	(387)			122	715	(300)
	5310	за 2021г.	-	-	559	(137)			(422)	422	(422)

### 5.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2022	Сумма по состоянию на 31.12.2021
1	Денежные средства на номинальном счете	591	1 384
2	Денежные средства расчетном счете (в валюте)	51	77
3	Денежные средства в кассе организации (в руб.)	609	704
	<b>ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса</b>	<b>1 251</b>	<b>2 166</b>
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов в Отчете о движении денежных средств (строки 4450, 4500)</b>	<b>1 251</b>	<b>2 166</b>

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств отражаются денежные потоки Общества от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Операции по покупке/продаже валюты отражены в Отчете о движении денежных средств свернуто и обособленно в составе прочих поступлений/прочих платежей от текущих операций.

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, свернуто отражаются:

1. Валютно-обменные операции;
2. Обмен одних денежных эквивалентов на другие, а также на денежные средства;



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее;

Расшифровка прочих поступлений и прочих платежей Отчета о движении денежных средств:

Наименование	Код строки	2022 г.	2021 г.	2020 г.
<b>Прочие поступления по текущей деятельности</b>	<b>4119</b>	887	33	1 223
Прочие поступления	4119	32	33	1 223
Возврат от поставщиков	4119	855	0	0
<b>Прочие платежи по текущей деятельности</b>	<b>4129</b>	(674)	(288)	(822)
Прочие	4129	(82)	(81)	(37)
Прочие платежи инвесторов	4129	(16)	(33)	(730)
Расчетно-кассовое обслуживание	4129	(210)	(174)	(55)
Прочие платежи с инвесторами по уступке прав требования	4119	(314)	0	0
Прочие платежи по договору аренды	4119	(52)	0	0

По строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» Отчета о движении денежных средств отражены суммы, направленные на оплату труда сотрудников, перечисления НДФЛ, а также страховые взносы во внебюджетные фонды в следующих суммах:

Наименование	Код строки	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Платежи в связи с оплатой труда работников в т.ч:	4122	(1 570)	(1 617)	(778)
оплата труда	4122	(1 056)	(1 078)	(524)
НДФЛ	4122	(161)	(168)	(81)
страховые взносы	4122	(354)	(371)	(173)



**АО «Инвестор»**  
**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

**5.7. Прочие оборотные активы.**

В составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражено следующее:

№ п/п	Наименование	Сумма	Сумма	Сумма
		На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
1	Расходы будущих периодов, (расходы на приобретение неисключительных прав на использование программного обеспечения и иных сервисов)	246	4	5
<b>ИТОГО:</b>		246	4	5

**5.8. Уставный капитал.**

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества составляет 668 000 000 (шестьсот шестьдесят восемь миллионов) рублей и разделен на 668 000 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч) штук обыкновенных акций. Номинальная стоимость одной акции составляет 1000 (одна тысяча) рублей. Общество не вправе публично размещать (путем открытой подписки) выпускаемые им акции. Акции Общества не подлежат публичному обращению. Общество имеет право размещать обыкновенные акции и привилегированные акции. Доля привилегированных акций в общем объеме уставного капитала Общества не должна превышать двадцати пяти процентов.

**5.9. Переоценка внеоборотных активов.**

В соответствии с учетной политикой внеоборотные активы не переоцениваются.

**5.10. Добавочный капитал (без переоценки)**

Обществом в 2022 сформирован добавочный капитал по решению единственного акционера от 02.09.2022г. путем внесения вклада в имущество Акционерного общества «ИнвеСтор» по рыночной стоимости на дату заключения Договора № 02/09-2022 о внесении акционером вклада в имущество от 02.09.2022г. в размере 1 220 тыс. руб.



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В составе строки 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса отражено следующее:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость (руб.)
1	Коммутатор D-LINK DGS-1510	1	шт.	16 000
2	Коммутатор Mikrotik CRS-24G-1S-IN	1	шт.	14 000
3	Маршрутизатор Mikrotik CCR1009-7G-1C-1S+	1	шт.	60 000
4	Маршрутизатор Mikrotik CCR2--4-1G-12S-2XS	2	шт.	80 000
5	Маршрутизатор Mikrotik rb2011il-IN	1	шт.	5 000
6	Платформа SuperMicro SYS-1028R-MCTR	5	шт.	925 000
7	ПК в составе: Системный блок, Монитор Aoc / Acer / Philips, Клавиатура Logitech, Мышь Logitech	12	шт.	120 000

### 5.11. Резервный капитал

Создание резервного капитала Уставом Общества не предусмотрено.

### 5.12. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала. Структура нераспределенной прибыли (непокрытого убытка), отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), ВСЕГО</b>	(9 955)	(6 894)	(2 829)
в том числе:	-	-	-
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	(3 061)-	(2 829)	-
Непокрытый убыток прошлых лет	-	-	-
Промежуточные дивиденды	-	-	-
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	(6 894)	(4 065)	(2 829)
Фонд накопления	-	-	-



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 5.13. Кредиты и займы

Информация об остатках и движении кредитов и займов Общества представляет собой следующее:

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало года	Изменения за период					Курсовая разница	Остаток на конец периода
			Поступление	Начисление %	Погашение основной суммы задолженности	Погашение %	Перевод из краткосрочной в долгосрочную задолженность		
Долгосрочные заемные средства – всего		-	2 336	-	-	-	-	-	2 336
Займы	1410	-	2 336	-	-	-	-	-	2 336
Проценты по займам	1450	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные заемные средства - всего		-	572	-	-	-	(572)	-	-
Займы	1510	-	572	-	-	-	(572)	-	-
Проценты по займам	1525	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Основные кредиты и займы

Наименование показателя	Код строки	Годовая процентная ставка (%)	Срок погашения мес.	На 31.12.2022		
				Основная сумма долга	Проценты	Итого
<b>Краткосрочные заемные средства - всего</b>	<b>1410</b>	-	-	<b>2 336-</b>	-	<b>2 336-</b>
Займы Захаров Кирилл Александрович	1410	-	-	-	-	-
Договор б/н от 25.05.2022	1410	0	36	41	-	41
Договор займа от 02.09.2022	1410	0	36	70	-	70
Договор займа от 08.11.2022	1410	0	36	10	-	10
Договор займа от 09.08.2022	1410	0	36	90	-	90
Договор займа от 09.11.2022	1410	0	36	150	-	150
Договор займа от 09.12.2022	1410	0	36	150	-	150
Договор займа от 11.10.2022	1410	0	36	140	-	140
Договор займа от 13.05.2022 с ООО Инвестор	1410	0	36	100	-	100
Договор займа от 14.09.2022	1410	0	36	100	-	100
Договор займа от 15.06.2022	1410	0	36	80	-	80



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Договор займа от 15.07.2022	1410	0	36	100	-	100
Договор займа от 17.08.2022	1410	0	36	10	-	10
Договор займа от 21.07.2022	1410	0	36	75	-	75
Договор займа от 21.10.2022	1410	0	36	89	-	89
Договор займа от 22.06.2022	1410	0	36	31	-	31
Договор займа от 22.09.2022	1410	0	36	50	-	50
Договор займа от 22.09.2022	1410	0	36	60	-	60
Договор займа от 24.11.2022	1410	0	36	60	-	60
Договор займа от 27.06.2022	1410	0	36	150	-	150
Договор займа от 27.12.2023	1410	0	36	165	-	165
Договор займа от 28.04.2022 с ООО Инвестор	1410	0	36	100	-	100
Договор займа от 28.11.2022	1410	0	36	70	-	70
Договор займа от 28.12.2022	1410	0	36	70	-	70
Договор займа от 29.12.2022	1410	0	36	235	-	235
Договор займа от 30.05.2022	1410	0	36	70	-	70
Договор займа от 30.08.2022	1410	0	36	70	-	70

### 5.14. Отложенные налоговые обязательства

Отложенные налоговые обязательства, отраженные по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	На 31.12.2022
1	Основные средства	8
2	Нематериальные активы	67
<b>ИТОГО</b>		<b>75</b>





АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5.15. Кредиторская задолженность

Информация о структуре кредиторской задолженности представлена в нижеприведенной таблице.

4.15.1 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				Поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Краткосрочная кредиторская задолженность всего	5560	за 2022г.	7 181	6 180	-	(10 601)	-	-	-	-	2 760
	5580	за 2021г.	1 153	15 602	1	(9 575)	-	-	-	-	7 181
в том числе:											
расчеты поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	96	54	-	(96))	-	-	-	-	54
	5581	за 2021г.	65	32	-	(1)	-	-	-	-	96
Задолженность перед персоналом	5562	за 2022г.	71	55	-	(71)	-	-	-	-	55
	5582	за 2021г.	85	14	-	(28)	-	-	-	-	71
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	57	50	-	(57)	-	-	-	-	50
	5583	за 2021г.	55	5	1	(4)	-	-	-	-	57
Кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	13	-	(13)	-	-	-	-	-
Прочая	5566	за 2022г.	14	4	-	(14)	-	-	-	-	4
	5586	за 2021г.	5	10	-	(1)	-	-	-	-	14
Задолженность перед инвесторами	5567	за 2022г.	6636	5 307	-	(9 911)	-	-	-	-	2 032
	5587	за 2021г.	943	15 221	-	(9 528)	-	-	-	-	6636
Задолженность по уплате налогов	5568	за 2022г.	307	710	-	(452)	-	-	-	-	565



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

требования	5583	за 2021г.	-	307	-	-	-	-	-	307
Итого	5550	за 2022г.	7 181	6 180	-	(10 601)	-	-	-	2 760
	5570	за 2021г.	1 153	15 602	1	(9 575)	-	X	-	7 181

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2022 г. отсутствует.

### 5.16. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация об оценочных обязательствах представляет собой следующее:

За 2022 г. (тыс. руб.)

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
<b>Всего</b>	<b>33</b>	<b>133</b>	<b>-</b>	<b>( 110)</b>	<b>-</b>	<b>56</b>
в том числе: оценочные обязательства по выплате отпусков работникам	33	133	-	( 110)	-	56

### 5.17. Арендованные основные средства

Ввиду отсутствия в заключенных договорах аренды стоимости арендуемых нежилых помещений, Обществом в соответствии с принятой учетной политикой в бухгалтерском учете и отчетности, отражены арендуемые объекты по условной стоимости 1 объект 1 рубль.

Информация о структуре арендованных основных средств представлена ниже:

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2022 руб.
Арендованные основные средства – всего	-	3
Офисные помещения	-	3

Движение арендованных основных средств за 2022 год представляет собой следующее:

Наименование показателя	Код строки	На начало года	Изменения за период	На конец периода
-------------------------	------------	----------------	---------------------	------------------



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	(руб.)	Поступило (руб.)	Выбыло (руб.)	(руб.)
<b>Арендованные основные средства – всего</b> в том числе:	-	3	-	3
Офисные Помещения	-	3	-	3

### 5.18. Материально-производственные запасы, учитываемые за балансом

На забалансовом учете учтены материально производственные запасы на общую сумму 176 тысяч рублей.

### 5.19. Обеспечения полученные и выданные

Общество не имеет обеспечения обязательств и платежей, полученных и выданных на 31.12.2022г.

## 6. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 6.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
Выручка	2110	136	500
В том числе от реализации услуг	2111	136	500
<b>Итого выручка</b>	<b>2110</b>	<b>136</b>	<b>500</b>

### 6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж, отраженная по строке 2120 отчета о финансовых результатах, в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Амортизация	(47)	(82)
Аренда	(90)	(271)
Материальные затраты	(25)	(606)
Затраты на оплату труда	(830)	(688)



**АО «Инвестор»**  
**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Страховые взносы во внебюджетные фонды	(247)	(206)
Прочие расходы	(34)	(33)
Итого по элементам затрат	(1 273)	(1 886)
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>(1 273)</b>	<b>(1 886)</b>

Управленческие расходы, отраженные по строке 2220 отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Амортизация	(109)	0
Аренда	(289)	(50)
Командировочные расходы	0	(16)
Материальные затраты	(186)	(49)
Затраты на оплату труда	(381)	(514)
Расходы на рекламу	0	(1)
Отчисления на социальные нужды	(108)	(154)
Прочие	(781)	(1 510)
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>( 1 854)</b>	<b>( 2 294)</b>

### 6.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы отраженные по строкам 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах соответственно, представляют собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
<b>2340</b>	<b>Прочие доходы</b>	<b>149</b>	<b>9 804</b>
1.1.	Отклонение курса покупки (продажи) иностранной валюты от официального курса	0	1 460
1.2	Продажа (покупка) иностранной валюты	0	7 491
1.3	Резервы по сомнительным долгам	122	809
1.4	ДОХОДЫ ОТ ОПЕРАЦИЙ С ПРИВЛЕЧЕННЫМИ СРЕДСТВАМИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ	15	39
1.5	ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ПО ПРОЧИМ СРЕДСТВАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ НЕГОСУДАРСТВЕННЫМ ФИНАНСОВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ	12	5
<b>2350</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>(215)</b>	<b>(10 183)</b>



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

№ п/п	Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
2.1.	Начисление (восстановление) резервов	0	(936)
2.2.	Отклонение курса покупки (продажи) иностранной валюты от официального курса	0	(7 534)
2.3.	Услуги кредитных организаций	(171)	(174)
2.4.	Иные прочие расходы	(42)	(18)
2.5.	Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	0	(1 509)
2.6.	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам (восстановление)	(2)	(12)

### 6.4. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах) определена, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Ниже приводятся данные, используемые для расчета текущего налога на прибыль:

№ п/п	Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
1.	Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	399	
2..	Постоянное налоговое обязательство:	(401)	-
3.	Отложенный налоговый актив (ОНА), в том числе	72	-
3.1	<i>Оценочные обязательства и резервы</i>	11	-
3.2	<i>Резервы по сомнительным долгам</i>	1	-
3.3	<i>Резерв под обесценивание финансовых вложений</i>	60	-
4.	Отложенное налоговое обязательство (ОНО), в том числе	(75)	-
4.1.	<i>Основные средства</i>	(8)	-
4.2.	<i>Нематериальные активы</i>	(67)	
.	<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>(2)</b>	<b>(5)</b>

## 7. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

### 7.1. Информация по прекращаемой деятельности

В 2022 г. Обществом не принимались решения о прекращении деятельности.



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 7.2. Связанные стороны

Полный перечень связанных сторон за 2022 г. и информация о них приведены в таблице:

№ п/п	Наименование организации	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Номинальная стоимость доли в уставном капитале тыс. руб.	Единоличный исполнительный орган
1	Мишуков Алексей Владимирович	Является единоличным исполнительным органом Общества	-	Мишуков Алексей Владимирович
2	Захаров Кирилл Александрович	Является единственным акционером АО «Инвестор»	668 000	-

Операции со связанными сторонами за 2022 г., с которыми Общество имело отношения, представляют собой следующее

Операции со связанными сторонами за 2022 г.

Наименование показателя (наименование стороны)	Вид операций	Задолженность на 31.12.2021 ("+" дебиторская задолженность, "-" кредиторская задолженность)	Признание доходов/поступление товаров, работ, услуг/выдача займа	Поступления/ выплаты денежных средств/прочие возмещения	Курсовая разница (+ положительная, - отрицательная)	Задолженность на 31.12.2022 г. ("+" дебиторская задолженность, "-" кредиторская задолженность)	Форма расчетов, условия и сроки осуществления расчетов	Резерв по сомнительным долгам	Дебиторской зад-ти, по которой срок исковой давности истек, др. Долгов не реальных для взыскания, в т.ч. за счет
<b>связанные стороны</b>									
Захаров Кирилл Александрович	Безвозмездная передача имущества	-	1 220	(1 220)	-	-	Передача в течение 12 мес.	-	-
Захаров Кирилл Александрович	Получение займов	-	2 336	(2 336)	-	-	Д\С в течении 36 мес.	-	-



## АО «Инвестор»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 7.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основные вознаграждения управленческому персоналу Общества:

Вознаграждение основному управленческому персоналу Краткосрочные.	2022 г.(тыс. руб.)
	249

\* В соответствии с пунктом 11 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Займы управляющему персоналу Обществом не предоставлялись.

### 7.4. Информация по сегментам

Поскольку Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, информация по сегментам в соответствии с пунктом 2 ПБУ 12/2010 не раскрывается.

### 7.5. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

### 7.6. Налоговое законодательство

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.



**АО «Инвестор»**

**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.**

**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным законодательством, является средним.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Шарыгин И.А.


25.05.2023 г.







## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РИАН-АУДИТ" Байрамгалин Ринат Уралович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01CF6AA900AFAE1A814BF0D7D2EA0CCAF 8 с 09.06.2022 13:06 по 09.09.2023 13:06 GMT+03:00	29.05.2023 18:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "ИНВЕСТОР" ШАРЫГИН ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	40601D000C8B8C6697C9D4926465B4ED с 18.05.2023 08:17 по 18.08.2024 08:17 GMT+03:00	29.05.2023 18:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа